

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Санкт-Петербург
(место составления)

" 03 " декабря 20 14 г.

1. Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Максима»
(наименование застройщика или заказчика,
ОГРН 1089847318098 от 12.08.2008г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой
службы № 15 по СПб (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица
серия 78 №006912128), ИНН 7805469623
(номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,
198096, г.Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, д.6 лит.А, пом.94, тел: (812)
448-87-57

(почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

2. Объект капитального строительства Многоэтажный жилой комплекс со встроенными
помещениями обслуживания, двумя встроенно-пристроенными ДОУ, встроенной аптекой
(наименование объекта капитального строительства,

Основные технико-экономические характеристики объекта:

- площадь зданий – 175 253,7 кв.м.; - строительный объем – 519 602,34 куб.м.;
- количество этажей -15-17; - общая площадь квартир - 113 698,72 кв.м.;
- площадь застройки – 10 977,97 кв.м.; - кол-во квартир - 3 074 шт.

(краткие проектные характеристики
объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства: _____
(почтовый
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"
или строительный)

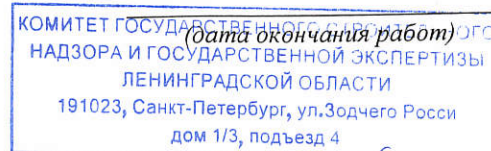
4. Земельный участок закреплен за Обществом с ограниченной ответственностью
«Максима»
(наименование застройщика: юридического или физического лица)
на праве собственности, что подтверждается
(собственность, аренда и т.д.)
свидетельством о государственной регистрации права собственности: 78-АВ 277349 от
(наименование документа, кем выдан, номер и дата)
07.03.2014, 78-АВ 277348 от 07.03.2014

6. Начало строительства 01.12.2014 г.
(дата начала работ)

7. Окончание строительства

Корпус 1, корпус 2 - 4-й квартал 2016 г.; корпус 3, корпус 4 – 4-й квартал 2017 г.;

корпус 5, корпус 6, корпус 7 - 4-й квартал 2018г.;



29.12.2014
Евд
примечание

8. К настоящему извещению прилагаются:

(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

8.1. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: № RU47504307-101 от 01.12.2014, выдано Администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение», срок действия - до 01.12.2018
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

8.2. Заключение государственной экспертизы проектной документации:

№ 47-1-4-0246-14 от 20.11.2014 г.

Выдано ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

8.3. Проектная документация в составе следующих разделов:

- пояснительная записка;
- архитектурные решения;
- схема планировочной организации земельного участка;
- конструктивные и объемно-планировочные решения;
- сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;
- проект организации строительства;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;
- мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Приложение: 1 CD диск.

а) разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «МАВИС-Монолит»

(наименование организации, тел./факс)

тел.(812) 448-87-57

**Общество с ограниченной
ответственностью**

б) авторский надзор будет осуществлять «МАВИС-Монолит», тел. (812) 448-87-57
(наименование организации, тел./факс)

Руководитель проекта - Дрожаев Роман Сергеевич;

Главный инженер проекта - Земцов Роман Геннадиевич;

Главный архитектор проекта - Демишова Татьяна Анатольевна

Главный конструктор - Цюсь Станислав Владимирович, тел. (812) 448-87-57

(должность, Ф.И.О. работника, осуществляющего надзор, тел./факс)

8.4. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий

Акт выноса в натуру точек линии отступа от красных линий

№ б/н от 29.10.2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «Тайвола-холдинг»,

тел.: (812) 337-60-72, тел./факс: (812) 337-68-96.

(наименование органа, выдавшего документ, тел./факс)

8.5. Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ
1) Общий журнал работ, журнал бетонных работ, журнал авторского надзора
(перечень журналов)

Одновременно ставлю в известность, что:

Выполнение функций заказчика будет осуществлять **Общество с ограниченной ответственностью «МАВИС»**, тел. **(812) 448-87-57**
(наименование организации, тел./факс)

Строительный контроль (технический надзор) будет осуществлять **Общество с ограниченной ответственностью «МАВИС-СТРОЙ»**
(наименование организации, тел./факс)

Директор - Бердышев Сергей Алексеевич, тел. **т/факс:(812) 448-87-57**
Инженер: Маркелов Александр Владимирович, тел. **т/факс:(812) 448-87-57**
(должность, Ф.И.О. работника, осуществляющего строительный контроль, тел./факс)

Работы будут производиться подрядным способом **Обществом с ограниченной ответственностью «МАВИС-СТРОЙ»**
(наименование организации, тел./факс)
тел. **(812) 448-87-57**, производителем работ назначен

Начальник СМУ - Белькевич М.Ю., тел. **Раб. тел.: (812) 448-87-57**
Факс: (812) 448-87-58
(Ф.И.О. работника, тел./факс)

Источник финансирования: **собственные средства**
(федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, собственные средства, средства долевого участия)

Сроки выполнения этапов работ при строительстве:

Этап работ	Планируемая дата выполнения согласно календарному графику работ
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	Корпуса 1,2 - 1 квартал 2015г. Корпуса 3,4 - 4 квартал 2015г. Корпуса 5,6 - 4 квартал 2016г. Корпус 7 - 1 квартал 2017г.
Работы по монтажу фундаментов	Корпуса 1,2 - 2 квартал 2015г. Корпуса 3,4 - 1 квартал 2016г. Корпуса 5,6 - 1 квартал 2017г. Корпус 7 - 2 квартал 2017г.
Монтаж конструкций подземной и надземной частей	Корпуса 1,2 - 4 квартал 2016г. Корпуса 3,4 - 4 квартал 2017г. Корпуса 5,6,7 - 4 квартал 2018г.
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	Корпуса 1,2 - 4 квартал 2016г. Корпуса 3,4 - 4 квартал 2017г. Корпуса 5,6,7 - 4 квартал 2018г.
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	Корпуса 1,2 - 4 квартал 2016г. Корпуса 3,4 - 4 квартал 2017г. Корпуса 5,6,7 - 4 квартал 2018г.

Монтаж инженерных систем и оборудования	Корпуса 1,2 - 4 квартал 2016г. Корпуса 3,4 - 4 квартал 2017г. Корпуса 5,6,7 - 4 квартал 2018г.
---	--

Интересы застройщика/заказчика в комитете государственного строительного надзора, в том числе для участия в проверках и производстве по административным делам, представляет

Начальник дирекции развития и технического заказчика ООО «МАВИС»

Казакова Вероника Алексеевна,

моб. тел.: 8-921-956-2027, раб. тел.: (812) 448-87-57, факс: (812) 448-87-58

(Ф.И.О. должностного лица)

По доверенности № _____ б/н _____ от 20.04.2012
(реквизиты доверенности)

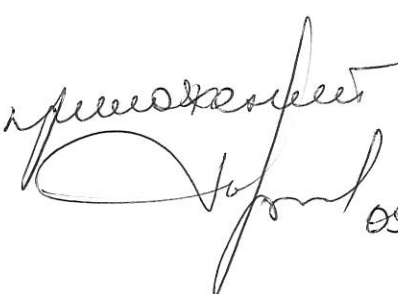
Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаю. При изменении приведенных данных обязуюсь в недельный срок письменно сообщить в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы.


(подпись)

М.П.
(для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

Ларионова Т.В.
(расшифровка подписи)

Генеральный директор ООО «Максима»
(должность - для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

без приложения

09.12.14