

Общество с ограниченной ответственностью
„МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА”
Свидетельство об аккредитации RA.RU.610877



„УТВЕРЖДАЮ”

Генеральный директор

ООО "Межрегиональная

Негосударственная Экспертиза"

Персов В.Л.

„ 3 ” августа 2018 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

7	8	-	2	-	1	-	2	-	0	2	0	6	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

регистрационный номер заключения

Объект капитального строительства

Многоэтажный жилой комплекс
со встроенными помещениями общественного назначения
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
земли CAOЗТ "Ручьи", кадастровые номера 47:07:0722001:380
и 47:07:0722001:373

Объект экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы:

- Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации от 29.06.2018 вх. № 410/3.
- Договор на проведение негосударственной экспертизы от 29.06.2018 № 247/2018.

На рассмотрение представлена проектная документация в составе:

- Раздел 1 Книга 1.1 шифр 145/14-ПЗ.ИРД. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация;
- Раздел 3 Книга 3.1 шифр 145/14-1-АР. Архитектурные решения;
- Раздел 3 Книга 3.2 шифр 145/14-2-АР. Архитектурные решения;
- Раздел 3 Книга 3.3 шифр 145/14-3-АР. Архитектурные решения;
- Раздел 3 Книга 3.5 шифр 145/14-5-АР. Архитектурные решения;
- Раздел 3 Книга 3.7 шифр 145/14-7-АР. Архитектурные решения;
- Раздел 4 Книга 4.6. шифр 145/14-4(6)-КР. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корпус 4, 6;
- Раздел 5 Книга 5.1.2 Том 5.1.2.1 шифр 145/14-КЛ-0,4-ЭС. Внутриплощадочные сети электроснабжения. Кабельные линии 0,4кВ;
- Раздел 5 Книга 5.1.2 Том 5.1.2.2 шифр 145/14-КЛ-0,4-ЭН. Внутриплощадочные осветительные сети;
- Раздел 9 шифр 145/14-МОПБ. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

- Объект: Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения.
- Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровые номера 47:07:0722001:380 и 47:07:0722001:373.
- Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

1.4. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства

Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства не изменились.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших внесение изменений в проектную документацию

1.5.1. Проектная организация

- ООО «МАВИС-Монолит». Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 15.05.2018 № 1052. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-031-28092009, выдано СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков».

Адрес: 198096, г. Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, д. 6, лит. А, пом. 16.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе:

- Заявитель, технический заказчик: ООО «МАВИС».
Юридический адрес: 198096, Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, д. 6, лит. А, пом. 118.
Почтовый адрес: 198096, Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, д. 6, лит. А, пом. 118.
- Застройщик: ООО «Стройтек».
Почтовый адрес: 198096, Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, д. 6, лит. А, пом. 118.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации:

2.1. Основания для разработки проектной документации:

- Задание на внесение изменений в проектную документацию, утвержденное Заказчиком;
- Технические условия АО «ОЭК» для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям, приложение № 1 к Договору от 01.08.2014 № 169-0102-14/ТП;
- Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» 20.11.2014 №47-1-4-0246-14;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Невский эксперт» от 06.12.2016 №78-2-1-2-0078-16;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 28.12.2017 №78-2-1-2-0303-17;
- Справка о внесенных изменениях в проектную документацию от 26.06.2018.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

Изменения, внесённые в проектную документацию объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровые номера 47:07:0722001:380 и 47:07:0722001:373, совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза и получены положительные заключения ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» 20.11.2014 №47-1-4-0246-14, негосударственной экспертизы ООО «Невский эксперт» от 06.12.2016 №78-2-1-2-0078-16 и негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 28.12.2017 №78-2-1-2-0303-17.

Экспертиза изменений, внесенных в проектную документацию объекта, выполнена в части разрешенных изменений на основании Задания на внесение изменений в проектную документацию, утвержденного Заказчиком, и справки о внесенных изменениях в проектную документацию от 26.06.2018.

3.1.1. Схема планировочной организации земельного участка

В раздел «Схема планировочной организации земельного участка» внесены следующие изменения:

- В связи с тем, что магистрали №1 и №6, предусмотренные постановлением администрации МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области №266 от 19.12.2011 (ППТ), не построены и сроки их строительства не определены, подъезд к участку №24 предусмотрен по существующему проезду 4А (ул. Екатерининская), расположенному на земельном участке с кад. №47:07:0722001:381, принадлежащему ООО "Максима", далее по боковому проезду

магистральной N1 (пр. Авиаторов Балтики), расположенному на земельном участке с кад. №47:07:0722001:370, принадлежащему ООО "Максима" и по боковому проезду магистральной N6 (ул. Шувалова), расположенному на земельном участке с кад. №47:07:0722001:370, принадлежащему ООО "Максима", что соответствует приложению №2 к постановлению №266 от 19.12.2011.

- Уточнено место расположения парковочных м/мест за границей участка в боковых проездах магистралей №1 и №6 (без изменения их количества).

Остальные принципиальные решения, принятые в разделе, остаются без изменений. Внесенные изменения в проектную документацию соответствуют действующим нормативным документам и требованиям технических регламентов и полностью совместимы с проектной документацией, в отношении которой получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

3.1.2. Архитектурные решения

В раздел «Архитектурные решения» внесены следующие изменения:

- Для корпусов 1,2,3,5,7 предусмотрена замена типа наружных стен (начиная со 2-го этажа, аналогично 1-му этажу). Вместо оштукатуренных стен фасадов по утеплителю и газобетонным блокам предусмотрены стены из керамического поризованного камня 2.1 NF либо 4.5 NF толщиной 250 мм (железобетонная плита толщиной 180 мм), утеплителя из минеральной ваты толщиной 160 мм, системы вентилируемого фасада с облицовкой из керамогранитных плит толщиной 10 мм;
- Перегородки межкомнатные: пустотелый бетонный камень (пустотелый пазогребневый блок) толщиной 80 мм. Перегородки между с/у и спальней – камень стеновой рядовой порядовочный пустотелый бетонный (КСР ПР-ПС 13) толщиной 130 мм;
- В цокольном этаже корпуса 2 откорректировано размещение технических помещений: - вход в помещение водомерного узла предусмотрен по оси 12 в осях Е – Ж (было 13/Д-Е);
- вход в помещение насосной пожаротушения предусмотрен непосредственно с улицы из приямка (ранее был предусмотрен тамбур).

Остальные принципиальные решения, принятые в разделе, остаются без изменений. Внесенные изменения в проектную документацию соответствуют действующим нормативным документам и требованиям технических регламентов и полностью совместимы с проектной документацией, в отношении которой получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

3.1.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Уровень ответственности зданий – нормальный в соответствии с «Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ.

Внесение изменений в проектную документацию, имеющую положительные заключения негосударственной экспертизы, выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2009 раздел 7.

Проектная документация рассматривалась только в части изменений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию. В раздел 4 Книга 4.6 Корпус 4, 6 шифр 145/14-4(6)-КР внесено следующее:

- откорректировано расположение свай корпуса 4, армирование ростверка корпуса 4. Добавлены в текстовую часть указания о классе бетона несущих конструкций здания корпуса 4, бетон не ниже В25 W4 F100;
- откорректированы листы графической части №4, 4.1, 9 и листа №9, 10 текстовой части;

- для всех корпусов допускается применение бетона классов прочности не ниже В25 W4 F100.

Остальные принципиальные решения, принятые в разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения», соответствуют ранее выданному положительному заключению.

Внесенные изменения в проектную документацию соответствуют действующим нормативным документам, требованиям технических регламентов и совместимы с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза.

Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию при проведении экспертизы

- представлены расчеты, подтверждающие принятые решения.

3.1.4. Система электроснабжения

Откорректированы положения технических условий АО «ОЭК» для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям, приложение № 1 к Договору от 01.08.2014 № 169-0102-14/ТП:

- максимальная мощность энергопринимающих устройств – 5363,24 кВт по II категории;
- источник питания – ПС-220 кВ «Ручьи», ЗРУ-10 кВ, яч.48, яч.34, РТП-5685;
- точки присоединения – кабельные наконечники ГРЩ проектируемых объектов.

В проектные решения раздела «Система электроснабжения» изменения не вносились. Внесенные изменения в архитектурные, конструктивные решения и мероприятия по пожарной безопасности совместимы с остальными проектными решениями, в отношении которых получены положительные заключения экспертизы.

3.1.5. Система водоснабжения

Проект систем водоснабжения ранее получил положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 28.12.2017 №78-2-1-2-0303-17.

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

В раздел «Система водоснабжения» изменения не вносились. Внесенные изменения в архитектурные, конструктивные решения и мероприятия по пожарной безопасности совместимы с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

3.1.6. Система водоотведения

Проект систем водоотведения ранее получил положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 28.12.2017 №78-2-1-2-0303-17.

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

В проектные решения внесены следующие изменения:

Прокладка выпусков бытовой канализации выполняется из поливинилхлоридных труб.

Внесенные изменения совместимы с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

3.1.7. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

В раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» изменения не вносились.

Внесенные изменения в конструктивные решения и мероприятия по пожарной безопасности совместимы с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

3.1.8. Сети связи

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию и содержащихся в справке об изменениях.

Изменения, внесённые в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертизы и получены положительные заключения экспертизы.

3.1.9. Технологические решения

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию и содержащихся в справке о внесенных изменениях.

Принципиальные проектные решения остаются без изменений и полностью соответствуют проектным решениям, в отношении которых получены положительные заключения.

3.1.10. Проект организации строительства

В раздел изменения не вносились. Принципиальные решения, принятые в разделе «Проект организации строительства», остаются без изменений и соответствуют действующим нормативным документам и требованиям технических регламентов, а также совместимы с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза.

3.1.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы внесены изменения в части:

- для корпусов 1,2,3,5,7 предусмотрена замена типа наружных стен, вместо штукатурного фасада по утеплителю и газобетону предусмотрен вентилируемый фасад из керамической плитки. В качестве материала наружных стен используется поризованный камень;
- в цокольном этаже корпуса 2 откорректировано размещение технических помещений.

Внесенные изменения не влияют на принципиальные решения по охране окружающей среды. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» и раздел «Защита от шума» не корректировался, совместим с остальными разделами, и остается в рамках ранее полученного положительного заключения.

3.1.12. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Выполнена корректировка проектной документации в части замены типа наружных стен для корпусов 1,2,3,5,7, вместо штукатурного фасада по утеплителю и газобетону предусмотрен вентилируемый фасад из керамической плитки. В качестве материала наружных стен используется поризованный камень. Коэффициент отражения фасадов сохранен.

В цокольном этаже корпуса 2 откорректировано размещение технических помещений.

Изменения, внесенные в проектную документацию, по которой ранее было получено положительное заключение, не повлияли на санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Принципиальные проектные решения остаются без изменений и полностью соответствуют проектным решениям, в отношении которых получены положительные заключения.

3.1.13. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

По проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы, в том числе на соответствие требованиям пожарной безопасности.

Оценка соответствия противопожарным требованиям действующих нормативных документов производилась только в части изменения проектных решений, предусмотренных настоящей корректировкой, в соответствии с Заданием на проектирование.

Проектные решения по определению противопожарных разрывов, класса конструктивной пожарной опасности здания, предусмотрены в соответствии с проектными решениями, получившими положительное заключение, в рамках данной экспертизы не рассматриваются и остаются без изменений в соответствии с первоначальным проектом.

Внесенные изменения совместимы с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение экспертизы.

Внесены следующие изменения, касающиеся пожарной безопасности с учетом положительного значения расчета пожарного риска, подтвердившего безопасную эвакуацию людей, включая МГН, при пожаре:

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации, в поэтажных коридорах корпуса 1, предусмотрена компенсирующая подача воздуха в одну из двух частей жилого коридора, разделенного противопожарной перегородкой с нормируемым пределом огнестойкости. В верхней части противопожарной перегородки над дверным проемом (на отм. +2,100 мм от уровня пола) установлен клапан избыточного давления КИД с нормируемым пределом огнестойкости;

Данное проектное решение принято с учетом положительного значения расчета пожарного риска, подтвердившего безопасную эвакуацию людей при пожаре.

Расчет проведен при следующих условиях:

Время эвакуации людей, в корпусах 1, 2, не более 0,4 часа.

Ширина двери эвакуационного выхода из лестничной клетки, в корпусах 1, 2, на 30 мм уже ширины лестничного марша

На первом этаже корпусов 1, 2 отсутствует окно на лестничной клетке типа Н2.

В корпусе 2:

- расстояние по горизонтали между проёмами в лестничной клетке Н2 и проёмом в мусоросборной камере менее 1,2 м.
- воздухопровод подпора воздуха в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений, расположен на кровле в изоляции 120 мин без установки огнезадерживающего клапана.

Предоставленный расчет пожарного риска соответствует допустимым значениям, установленным Техническим регламентом.

3.1.14. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В раздел изменения не вносились. Принципиальные решения, принятые в разделе «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», остаются без изменений и соответствуют действующим нормативным документам и требованиям технических регламентов и полностью совместимы с проектной документацией, в отношении которой получены положительные заключения негосударственной экспертизы.

3.1.15. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

В раздел изменения не вносились. Принципиальные решения, принятые в разделе «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», остаются без изменений и соответствуют действующим нормативным документам и требованиям технических регламентов, а также полностью совместимы с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которой получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

3.1.16. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Внесением изменений в проектную документацию предусматриваются решения, обеспечивающие безопасную эксплуатацию зданий и сооружений в соответствии с требованиями нормативных документов, в том числе с учетом главы 6.2 Градостроительного кодекса.

В раздел изменения не вносились. Принципиальные решения, принятые в разделе «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», остаются без изменений и соответствуют действующим нормативным документам и требованиям технических регламентов, а также совместимы с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

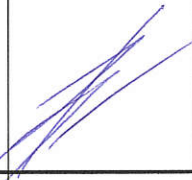
Техническая часть проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование, техническим условиям, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результатам инженерных изысканий.

4.2. Общие выводы

Проектная документация на строительство объекта: «Многоэтажный жилой комплекс» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, САОЗТ «Ручьи», соответствуют требованиям технических регламентов.

Эксперты:

№п/п	Должность эксперта, ФИО, номер аттестата	Направление деятельности	Раздел заключения	Подпись эксперта
1	2	3	4	5
1.	Начальник отдела Галай Виктор Михайлович МС-Э-65-3-4043	3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	1; 2; 3; 4.	
2.	Начальник отдела Костин Александр Викторович МС-Э-42-2-9320 МС-Э-2-2-7963	2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	3.1.1; 3.1.2; 3.1.14.	

3.	Эксперт по конструктивным решениям Меер Лариса Васильевна МС-Э-64-2-4026 МС-Э-33-2-5983	2.1.3. Конструктивные решения 2.1.4. Организация строительства	3.1.3; 3.1.10; 3.1.15; 3.1.16; 4.1; 4.2.	
4.	Эксперт по электроснабжению и электропотреблению/ Волчков Александр Николаевич/ МС-Э-2-2-7953	2.3.1. Электроснабжение и электропотребление	3.1.4; 4.1; 4.2.	
5.	Эксперт по водоснабжению, водоотведению и канализации Осипова Галина Ивановна МС-Э-19-2-7330	2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация	3.1.5; 3.1.6; 4.1; 4.2.	
6.	Эксперт по отоплению, вентиляции, кондиционированию/ Пономарева Ольга Александровна/ МС-Э-79-2-4427	2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование	3.1.7; 4.1; 4.2.	
7.	Эксперт по системам автоматизации, связи и сигнализации/ Коротков Михаил Александрович/ МС-Э-95-2-4856	2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации	3.1.8; 4.1; 4.2.	
8.	Эксперт по охране окружающей среды/ Докудовская Анна Олеговна / МС-Э-31-2-3157	2.4.1. Охрана окружающей среды	3.1.11; 4.1; 4.2.	
9.	Эксперт по санитарно-эпидемиологической безопасности/ Кугушева Ольга Михайловна/ МС-Э-13-9-10512	9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность	3.1.8; 3.1.12; 4.1; 4.2.	
10.	Эксперт по пожарной безопасности/ Шматко Тарас Андреевич/ МС-Э-22-2-8684	2.5. Пожарная безопасность	3.1.13; 4.1; 4.2.	

 РОСАККРЕДИТАЦИЯ		ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ		0000887
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий				
№ RA.RU.610877 (номер свидетельства об аккредитации)	№ 0000887 (фактический номер заявки)			
Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» (ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза») (полное наименование юридического лица) (ИНН 78-07-0000000) (ОГРН 1107847277867)				
Место нахождения 197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 32, пом. 86 Н				
аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий				
(для негосударственной экспертизы в отношении материалов научных аккредитации)				
СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 03 декабря 2015 г. по 03 декабря 2020 г.				
Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации			М.П. М.А. Якутова (подпись)	



Итого в настоящем документе прошито и
прошито

10 (десять)

Генеральный директор ООО «Импульс»
Нерсисовича Ксенофонда

«03»

августа

2017

